



Nombre de Conseillers :

En exercice : 17
Présents : 15
Votants : 16
Votes pour : 16
Votes contre : 0
Abstention(s) : 0

L'an deux mille vingt-six, le 24 février, à 20 heures 00,

Le Conseil Municipal de la Commune de Saint-Félix dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, dans la nouvelle salle du Conseil, sous la présidence de M. Alain BAUQUIS, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : le 17 février 2026

Présents : M. Alain BAUQUIS (Président), Mme Fabienne DULIEGE (1er Adjointe), Mme Martine MAISON (3ème Adjointe), M. Yves VIGNON (4ème Adjoint), Mme Christiane PAGET (Conseiller Municipal), M. Dominique DUBONNET (Conseiller Municipal), M. Michel RENVOIZE (Conseiller Municipal), Mme Viviane BEAUQUIS (Conseiller Municipal), M. Roger PERRON (Conseiller Municipal), M. Pascal CURTET (Conseiller Municipal), M. Stéphen LE QUERRE (Conseiller Municipal), Mme Charlotte GARGOULAUD (Conseiller Municipal), Mme Laurence TORELLI (Conseiller Municipal), Mme Brigitte FINAS (Conseiller Municipal), M. Jean-Luc BELTRAMI (Conseiller Municipal)

Absents Excusés : M. Marc CANTONI (Conseiller Municipal)

Procurations : M. Paul MELINE (2ème Adjoint) donne pouvoir à Mme Martine MAISON

Secrétaire de séance : Mme Laurence TORELLI

Objet : Attribution des lots- Marché de construction d'une nouvelle mairie

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée le projet de construction d'une nouvelle mairie à côté de la salle des fêtes sur la place de l'Eglise, pour lequel une consultation selon une procédure adaptée a été menée.

La 1ère date de remise des plis a été fixée au 09 janvier 2026. 61 offres ont été réceptionnées sur les 11 lots identifiés. Toutes les offres ont été jugées selon les critères suivants:

- 60% valeur technique de l'offre
- 40% prix de la prestation

La Commission d'Appel d'Offres du 22 janvier 2026 propose de retenir :

Lot 1 : Gros œuvre

Entreprise : LATHUILLE FRERES

Adresse postale : 399 Route de Thônes, 74450 SAINT-JEAN-DE-SIXT

Montant HT : 106 423.77€

Montant TTC : 127 708.52€

Lot 3 : Etanchéité

Entreprise : GONCALVES FRERES

Adresse postale : 116 impasse des Rippes, 73800 CHIGNIN

Montant HT : 12 155.50€

Montant TTC : 14 586.60€

Lot 5 : Plâtrerie/Plafond suspendu/Peinture/Nettoyage

Entreprise : ALBERT ET RATTIN

Adresse postale : ZA Chemin du Chanay, 73190 SAINT-BALDOPH

Montant HT : 88 360.05€

Montant TTC : 106 032.06€

Lot 6 : Menuiserie intérieure / Mobilier fixe intégré

Entreprise : LES MENUISERIES DE L'AIN

Adresse postale : 2 Rue des Ormeaux, 01000 BOURG EN BRESSE

Montant HT : 79 323.27€

Montant TTC : 95 187.92€

Lot 7 : Chape/Carrelage/Faïence

Entreprise : GAZZOTTI

Adresse postale : 200 Chemin du Corès, 73420 DRUMETTAZ-CLARAFOND

Montant HT : 15 459.18€

Montant TTC : 18 551.02€

Lot 8 : Sols souples

Entreprise : CIOLFI

Adresse postale : 163 Rue de l'Eygala, Z.I. Centr'Alp - 38430 MOIRANS

Montant HT : 14 141.56€

Montant TTC : 16 969.87€

Lot 9 : Chauffage/Ventilation/Plomberie/Sanitaires

Entreprise : DAUPHINE SAVOIE MAINTENANCE (VINCI)

Adresse postale : 3 Rue Lac du Mont Cenis, 73290 LA MOTTE SERVOLEX

Montant HT : 140 000€

Montant TTC : 168 000€

Lot 10 : Electricité/CFo/CFa

Entreprise : PETTINI

Adresse postale : 95 Rue de la Touvière, 74540 SAINT-FELIX

Montant HT : 70 000€

Montant TTC : 84 000€

Lot 11 : Terrassement/VRD/Paysage

Entreprise : VALORALP BTP

Adresse postale : 17 Chemin des sources Saint-Simond, 73100 AIX-LES-BAINS

Montant HT : 54 911.60€

Montant TTC : 65 893.92€

Les lots 2 et 4 ayant été déclarés infructueux, une nouvelle Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 19 février 2026 à l'issue de laquelle sont proposées les entreprises suivantes :

Lot 2A : Charpente/Couverture/Métallerie

Entreprise : ALPES ZINGUERIE

Adresse postale : 223 Route de la Croix Blanche 74330 SILLINGY

Montant HT : 287 292.95€

Montant TTC : 356 751.54€

Lot 2B: Façade/ITE

Entreprise : Paul BROCHIER

Adresse postale : 184 Route de Saint-Nicolas, 38960 SAINT-ETIENNE-DE-CROSSEY

Montant HT : 52 582.33 €

Montant TTC : 63 098.80 €

Lot 4 : Menuiseries extérieures/Protections

Entreprise : CBE MENUISERIE ET MAINTENANCE

Adresse postale : 310 Chemin de la Bourbre 38 490 SAINT ONDRAS

Montant HT : 62 871.42€

Montant TTC : 75 445.70€

Montant total des travaux : 983 521.63€ HT

Les travaux débuteront dès le mois de mars.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **ACCEPTÉ** d'attribuer le marché aux entreprises désignées ci-dessus et pour les montants énoncés.
- **AUTORISE** le maire à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier.
- **DIT** que les crédits nécessaires ont été inscrits au budget primitif 2025

Le Maire,
BAUQUIS Alain



Fait à Saint Félix, le 24 février 2026

La secrétaire de séance,
TORELLI Laurence

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LT', written over a horizontal line.